

La FOHM a 20 ans en 2007

CAHIER PUBLICITAIRE

La FOHM : un regroupement dynamique

La Fédération des organismes à but non lucratif d'habitation de Montréal (FOHM) fête ses 20 ans! Regroupement dynamique de près de 150 organismes qui représente 5 250 unités de logement à Montréal, la FOHM et ses membres offrent du logement à prix modique avec soutien communautaire aux Montréalais à faible revenu. Le vingtième

anniversaire de la Fédération est l'occasion idéale pour mieux faire connaître la réalité de ces organismes, souvent méconnus du grand public.

personnes âgées, les personnes seules, itinérantes ou aux prises avec des problèmes de santé mentale.

Les nombreux articles qui suivent vous éclaireront sur le chemin parcouru par la FOHM et ses membres, leurs activités, leurs luttes ainsi que le contexte dans lequel ils évoluent.

Vivre en communauté

De plus, ces organismes constituent des milieux de vie fondés sur l'entraide et la solidarité où l'on favorise l'apprentissage de la vie démocratique. Habiter dans un OSBL permet, certes, d'avoir accès à des logements à prix modique, mais cela permet surtout de participer à une vie communautaire dans une démarche de prise en charge (soupers communautaires, formations, participation au

conseil d'administration, etc). Enfin, la présidente du conseil d'administration de la FOHM, Monique Lacroix, tient à saluer le travail exceptionnel accompli par l'équipe de la FOHM et ses membres au cours de ces 20 ans. «Grâce à leur détermination et à leurs convictions, ils ont permis aux Montréalais d'avoir accès à plus que de la brique et du béton, c'est-à-dire à des milieux de vie où les gens se soucient de leur bien-être.»

Un logis avec soutien communautaire pour reprendre pied dans la société

Les OSBL d'habitation sont soutenus, pour les personnes seules et fragilisées, la meilleure solution pour reprendre pied dans la société.

Nées dans la foulée de l'Année internationale du logement des sans-abri, ces habitations accueillent des itinérants ou des personnes qui, sans avoir vécu l'itinérance, ont de grands risques d'exclusion. La plupart ont des problèmes de toxicomanie, de santé mentale ou ont vécu des expériences difficiles telles que des problèmes familiaux ou de jeu, faillite ou incarcération.

À l'instar des studios, la formule «chambre» répond mieux aux besoins de certaines personnes. Elle permet en effet de loger convenablement et à un moindre coût tandis que les espaces communs aident les chambreurs à sortir de leur isolement en leur offrant une petite vie communautaire.

«C'est en quelque sorte un tremplin. On y trouve des hommes et des femmes qui sont en transition car la chambre est souvent pour eux une étape importante avant d'être capable de vivre dans un appartement», explique Luc Belhomme, des Studios Ville-Marie.

Moyenne d'âge: 45 ans

La moyenne d'âge des chambreurs aux Studios Ville-Marie est de 45 ans. Ils viennent souvent de la rue ou ont été référés par la Maison du

Père ou l'Accueil Bonneau. Plusieurs OSBL-H pour personnes seules ont recours aux services de travailleurs sociaux pour intervenir auprès des locataires lorsque des problèmes surviennent.

Ces OSBL-H sont concentrés dans les quartiers centraux de Montréal et plus particulièrement dans l'arrondissement Ville-Marie. Au moins 400 chambres sont actuellement gérées par des organismes sans but lucratif tandis que l'on en retrouve quelque 3 000 au niveau du privé.

Une inquiétude

Les groupes sociaux, précise cependant le Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM), sont de plus en plus inquiets de voir les maisons de chambres disparaître. Ils exigent des deux paliers gouvernementaux, une intervention rapide pour les sauver et les transformer en logements sociaux car «à chaque fermeture, on crée de l'itinérance.»

Pour leur part, les Studios Ville-Marie sont prêtentement en attente d'une subvention du programme AccèsLogis pour acheter et rénover une maison de chambres sur la rue Saint-Denis. «Si notre demande est refusée, nous craignons que cette résidence soit transformée en condo ou en hôtel, comme tant d'autres», déplore Luc Belhomme.



Luc Belhomme (assis) accompagné de locataires des Studios Ville-Marie.

La FOHM a 20 ans en 2007

CAHIER PUBLICITAIRE

Le soutien communautaire en OSBL: un « plus » qui fait toute la différence !

Le monde de l'habitation communautaire se préoccupe des personnes qui vivent sous les toits qu'il bâtit. Et quand on est animé par une forme d'idéal social comme le sont les OSBL d'habitation, on ne peut rester les bras croisés devant des situations humainement difficiles. C'est de cette façon que sont nées les pratiques de soutien communautaire, de l'observation au jour le jour des besoins des personnes qui habitent les logements et de la volonté de faire encore mieux.

Les OSBL qui font du soutien communautaire visent à ce que les gens soient en mesure de demeurer dans leur logement – la stabilité résidentielle – et à leur fournir des outils pour y arriver. Il peut s'agir d'aider des jeunes à apprendre à faire un budget, d'accompagner et de conseiller des personnes immigrantes pour des démarches administratives parfois lourdes, d'organiser des repas communautaires pour briser l'isolement des aînés. Le soutien communautaire se veut complémentaire avec le système de santé et entre directement dans la mission globale des OSBL.

Le gouvernement simple

Depuis maintenant plus de 20 ans, le soutien communautaire s'est développé à coups d'initiatives locales, de petits projets, de créativité, sans véritable financement stable. Une coalition de groupes a élevé la voix pendant près de 10 ans pour réclamer que soit encouragé le soutien communautaire, compte tenu des excellents résultats obtenus et des besoins grandissants. C'est dorénavant une pratique reconnue par le gouvernement, qui a annoncé cet été un budget de 5 M \$. L'enveloppe est mise en place par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS).

Après avoir mené de front la bataille, les OSBL en habitation veulent maintenant être sûrs que les sommes allouées aillent là où sont les besoins des gens. La part du lion devrait selon eux revenir à Montréal : « C'est à Montréal que nous retrouvons le plus de logements sociaux où le soutien communautaire est le plus sollicité. Le financement devra rendre visible cette réalité », déclare Mme Claudine Laurin, directrice générale de la FOHM.

Leurs inquiétudes s'expliquent par les modes de calcul du ministère de la Santé et des Services sociaux qui ne tiennent pas compte des défis montréalais particuliers, comme un plus grand isolement des personnes âgées, la plus grande diversité de la population, la marginalisation plus répandue que dans d'autres régions et le taux de pauvreté.



Un soutien communautaire qui se veut complémentaire avec le système de santé.

L'habitation communautaire: un apport incontournable à la société

Habiter un logement convenable et abordable n'est pas un luxe, cela répond à un besoin essentiel. Et heureusement, il n'y a pas que des condominiums qui poussent à Montréal, il y a aussi des logements sociaux!

Le logement, c'est bien sûr un toit, mais c'est

aussi le lieu possible de son épanouissement, une place où se sentir en sécurité, autour duquel on tisse des liens entre voisins, bref, un chez-soi. Mais ce n'est pas tout le monde qui a les moyens de payer les prix du marché immobilier privé, marché qui fonctionne avec les règles du profit et de la spéculation. Une partie de la population a des besoins spécifiques ou des histoires personnelles d'instabilité résidentielle qui rendent plus difficile leur participation à la société, incluant l'habitation.

Le logement social porte en lui une autre vision de l'habitation, celle d'une communauté

qui vit ensemble et où chacun trouve un espace pour grandir et s'exprimer. Les organismes sans but lucratif qui oeuvrent en habitation offrent à leurs locataires à la fois une organisation structurée et des possibilités d'implication dans la gestion de leur milieu de vie.

Autre mission

La FOHM se donne également comme mission de faire reconnaître le logement comme un droit, en bonne et due forme, dans une loi ou enchâssé dans une charte. Le droit au logement deviendrait alors un levier à utiliser sur le plan juridique.

Un pas de plus vers un toit pour chacun.

L'ONU a sévèrement blâmé le Canada, d'abord en 1998 puis plus récemment en 2006 en raison des difficultés que continue de vivre une vaste partie de la population, malgré une croissance économique importante. C'est le comité des droits économiques et sociaux qui a adressé le blâme en soulignant la faiblesse des actions canadiennes en matière de logement, lui recommandant de considérer « la lutte contre le phénomène des sans-abri et l'insuffisance de logements comme une situation d'urgence nationale. »

La FOHM a 20 ans en 2007

CAHIER PUBLICITAIRE

OSBL pour personnes âgées

Des logements, pas des lits !



Carole Lafrance (à droite), accompagnée de locataires et de bénévoles.

Une autre partie importante de la population aînée, avec des revenus modestes ou faibles, réussit à dénicher un logement qui répond à leurs besoins.

La FOHM compte 30 organismes membres dédiés aux personnes âgées en légère perte d'autonomie (PAPA) qui représentent un peu plus de 2 400 unités. En plus de permettre l'accès à un logement à loyer modeste, les organismes offrent des services favorisant l'entraide et l'autonomie des locataires, qui cherchent dorénavant plus de sécurité, une proximité aux commodités ou du personnel sur place.

Avec le soutien communautaire, les OSBL-H contribuent au maintien des conditions de vie des personnes. Chez ACHIM (Alternatives communautaires d'habitation et d'intervention de milieu), situé dans le quartier Ville-Émard, on informe les locataires des programmes, de crédis auxquels ils ont droit, on aide à remplir des formulaires. «Chez nous, comme les gens du quartier viennent au centre communautaire pour les 50 ans et plus, c'est un lieu très ouvert, perméable», explique Monique Lacroix, coordinatrice.

Au coin des rues Pie IX et Beaubien, avec deux cours intérieures, on trouve chez Habitation Nouvelles Avenues (HNA) à la fois tranquillité et mode de vie urbain. L'OSBL est né de la volonté

du milieu de Rosemont, qui s'est mobilisé pour chercher de nouveaux terrains propices pour y construire un milieu de vie. «On le sait, si on veut que les personnes âgées puissent conserver leur autonomie le plus longtemps possible, il faut qu'elles demeurent actives, qu'elles fassent des choses, qu'elles rencontrent des gens. Ici, on a vraiment un environnement agréable, près de tout», explique Carole Lafrance, directrice générale de HNA.

Dans Hochelaga-Maisonneuve

À la Maison des aînés d'Hochelaga-Maisonneuve, la vie communautaire revêt une grande importance. «Nos locataires ont toujours habité le quartier et nous nous efforçons de maintenir leur vie sociale. Nos portes sont ouvertes à l'ensemble de la communauté lorsque nous organisons, par exemple, des activités de loisirs. Nous avons également mis sur pied la Fondation Chacun son rêve qui permet à plusieurs de réaliser un rêve de vie», mentionne Lorraine Gagné, directrice.

Pour ces trois femmes, la principale différence entre des organismes comme les leurs est leur mission, tournée vers leurs locataires et vers l'entraide. «Quand je suis entrée ici, je suis tombée en amour. C'est beau, c'est propre, les gens sont heureux. Ce n'est pas un palace, mais ceux qui vivent ici n'ont pas toujours été bien logés. Parfois, les gens ont les larmes aux yeux en voyant leur logement», conclut Carole Lafrance.

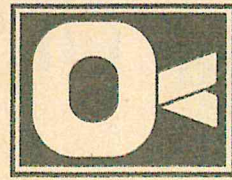
20 ans d'engagement et d'implication.

Bravo à la FOHM !

SHDM

Société d'habitation et de développement de Montréal

14242145



Marc Poirier
avocat
LL.B.

Marc Poirier

Village Olympique
5199, rue Sherbrooke Est
bureau 2660
Montréal (Québec)
H1T 3X1

Téléphone: 514-251-2070
Télécopieur: 514-256-4236
ampoirier@videotron.ca

13329578

La FOHM a 20 ans en 2007

CAHIER PUBLICITAIRE

Quand les locataires prennent le pouvoir...

Les bienfaits de l'habitation communautaire ne sont plus à démontrer: des logements de qualité, dont la propriété est collective, un patrimoine à l'abri des spéculations, avec des préoccupations pour les locataires qui y vivent. Certaines retombées sont un peu moins connues, comme l'«empowerment» des locataires.

En s'impliquant dans différentes instances de discussion ou de décision, les personnes peuvent développer à différents niveaux leurs connaissances et leurs habiletés: de nouveaux acquis qui contribuent à redonner aux personnes du pouvoir sur leur vie.

Comme le propriétaire n'est pas un individu, mais une personne morale, les OSBL en habitation sont gérés par un Conseil d'administration formé de bénévoles et de locataires. Être administrateur d'un CA représente une bonne occasion pour apprivoiser le fonctionnement administratif d'un organisme, d'autant plus que la

FOHM offre des formations à ce sujet.

Pour des personnes qui auraient été longtemps exclues du marché du travail, c'est souvent un premier pas vers la reconstruction d'une confiance professionnelle et la reprise, petit à petit, de responsabilités collectives dans une organisation.

On apprend beaucoup

Chaque événement de cette riche vie associative ouvre la porte à de petites découvertes. Participer à une assemblée générale permet de se familiariser avec le déroulement et les procédures

reliées à de tels événements. Prendre la parole devant un grand groupe est pour certains, un défi à apprivoiser. En réunion, la capacité d'écoute et de travail en équipe se développent également. Lors de la dernière assemblée générale de la FOHM, alors que ses membres étaient en discussion, des locataires participaient à une formation sur les valeurs et les instances qui caractérisent le logement communautaire.

Au-delà de ces compétences bien utiles, les objectifs des OSBL habitation visent un autre vivre-ensemble, dans lequel le politique appartient à l'exercice citoyen: prendre sa place dans un groupe est un premier pas pour prendre sa place dans le monde.

Les membres de la FOHM

ACHIM

Association Iris
Association Logement Amitié Inc.
Auberge Communautaire du Sud-Ouest
Auberge Madeleine
Bonsecours Inc.

Bureau de Consultation Jeunesse Inc.

Carrefour Familial Hochelaga

CECECOM - L'autre Porte

Centre Communautaire Bon Pasteur

Centre de crise de l'ouest de l'île

Centre de crise Le Transit

Centre de soir Denise Massé Inc.

Centre L'autre Maison Inc.

Chambreclerc

Chambrefleur

Chambreville

Chemin de la Côte

Citadelle Saint-Ambroise

Communauté thérapeutique La Chrysalide

Corporation d'habitation La Porte Jaune

Corporation Félix-Hubert D'Hérelle

Écho des femmes de la Petite Patrie

En Cœur, fondation québécoise pour enfants malades

Éveil de Pointe Saint-Charles

Fondation des aveugles du Québec

Foyer catholique Chinois

Foyer Hongrois

Groupe Entraide Lachine

Groupe Logique

Habitation communautaire de la banlieue ouest

Habitation communautaire hellénique de Montréal

Habitations communautaires Saint-Paul-Émard

Habitations de la SHAPEM

Habitations les 2 volets

Habitations Loge-Accès

Habitations Nouvelles Avenues

Habitations Pignon sur Roues

HAPOPEX

Hébergement Humano

Hébergement jeunesse Le Tournant

Hébergement de Parc Extension

Inter-Loge Centre-Sud

La Cité de Sion

La maison de quartier Le Chez-Nous

La Maison Grise de Montréal

La Maison Lucien-Lallier

La Maison Marguerite

La Maison Tangente Inc.

La rue des femmes de Montréal

Labri de Pointe Saint-Charles

Labri d'espoir - Armée du Salut

L'avenue, Hébergement Communautaire

Le Bel Âge de Mercier

Le Boulot Vers

Le Reflet de Pointe Saint-Charles

Le Relais des jeunes Familles

Le Saint-Patrick

Les Brises de Lachine

Les Demeures Sainte-Croix

Les Habitations À Ciel Ouvert

Les Habitations Alexandra

Les Habitations Communautaires de Verdun

Les Habitations Communautaires NDG

Les Habitations D'Aragon-Jogues

Les Habitations Habitatel Rosemont

Les Habitations La Suite

Les Habitations La Traversée Inc.

Les Habitations L'école des Sages

Les Habitations Les Boulevards de Montréal-Nord

Les Habitations Negombury Inc.

Les Habitations Oases de Pointe Saint-Charles

Les Habitations Sherwin

Les Jardins D'Eugénie

Les Loges du Mille-End

Les Maisons de L'ancêtre Inc.

Les Studios Ville-Marie

Les Toits de Mercier

L'escalade pour Elle

L'île des Amis

Logement Communautaire Chinois

Logi-Pal

Logis 12 +

Logis Phare

Ma Chambre Inc.

Maison Biéler Inc.

Maison Brind'elles

Maison Claire-Ménard

Maison Cross Roads

Maison des aînés Hochelaga-Maisonneuve

Maison des Beaux Jours

Maison du Parc

Maison Eugénie-Bernier

Maison Flora-Tristan

Maison Joseph-Vincent Inc.

Maison Léclaircie de Montréal

Maison l'Océane

Maison Paul-Grégoire

Maison Plein Cœur

Maison secours aux femmes de Montréal

Maison Saint-Dominique

Maisons Adrianna

Manoir Charles Dutaud

Mission Bon Accueil

Montreal Chinese Community Centre Housing Corporation

Multi-Femmes Inc.

Option Habitation Québec

Passages

Passerelle

Pavillon Saint-Antoine

Regroupement services intégrés Propulsion

Réseau Habitation Femme - Chrysalide

Réseau Habitation Femme

Résidence Alexis-Nihon

Résidence Aurélie-Cadoite

Résidence de l'Académie

Résidence des Sages

Résidence Habitatel Montréal

Résidence la porte de l'amitié

Résidence Le Grand Âge

Résidence Norma-McAlister

Résidence Projet Chance

Résidence Rosalie

Ressource Habitation de Louest

Ressource Jeunesse Saint-Laurent

Service d'hébergement Saint-Denis Inc.

Sic Inc.

Sidalys

Société d'Amélioration de Pointe Saint-Charles

Société d'habitation Allegro

Société d'habitation Sans Barrière

Suivi Communautaire Le Fil

Tracom Inc.

Un Toit pour Toi

Une Place pour Rester

UNIA

Villa Exprès Pour Toi

Yee Kang Center



Nous sommes heureux de rouler avec la FOHM

JOSEPH RUELLAND INC.

Entrepreneur en Climatisation et Ventilation

Licence RBQ : 1206-6692-77

4263, de Mentana

Tél. : 514 527-9397 Montréal (Québec) H2J 3B7

A VOTRE SERVICE DEPUIS 1971

est fier de s'associer à la F.O.H.M.
pour célébrer ses 20 ans

MÉTAYER & LACOMBE inc.

PLOMBERIE RÉPARATIONS
CHAUFFAGE RÉNOVATIONS

Gérard Lacombe

Président

et

Michel Guilbault, mmt

Vice-président

sont heureux de soutenir la

FOHM

Bureau: 514-523-5040 • Fax: 514-523-8960

938, rue Duluth, Montréal Qc H2L 1B6